

ANEXO IX/04
23 NOV 2018



Partido Socialista
MONCHIQUE

DECLARAÇÃO POLÍTICA

Os deputados municipais eleitos pelo Partido Socialista, abaixo assinados, com assento na Assembleia Municipal de Monchique, na sessão extraordinária realizada a 23 de novembro de 2018, na votação do ponto 3.1 – **Apreciação e votação da proposta da Câmara Municipal (Proposta n.º 14/2018 – A.M.M.) de concessão de isenção de pagamento do IMT – Imposto Municipal sobre Transmissões Onerosas de Imóveis referente à aquisição da “Villa Termal das Caldas de Monchique SPA Resort” pela empresa Behindhorizon Lda.**, da ordem de trabalhos, vão viabilizar a proposta em atenção aos seguintes considerandos:

1. A constatação do declínio da atividade do complexo Villa Termal das Caldas de Monchique gerida atualmente pela Fundação Oriente, sugere-nos a necessidade da mudança de gestão e, deste modo, fomentar o desenvolvimento da atual oferta termal e turística;
2. A conjetura atual do concelho, pós incêndio de agosto de 2018, aconselha-nos a apoiar de uma forma despretensiosa os investimentos privados que nos sejam propostos, aliado aos investimentos públicos que sejam desenvolvidos no concelho, obtendo-se, desta forma, um maior contributo na criação e oferta de empregos para os residentes ou outros que se queiram fixar no município e a expectativa do seu desenvolvimento socioeconómico sustentado, de que tanto carece;
3. A empresa Behindhorizon Lda. iniciou o processo de aquisição da Villa Termal das Caldas de Monchique SPA Resort em março do corrente ano e pretende concluí-lo até final do ano, tendo fundamentado o seu plano de investimento para 5 anos, dos quais destacamos:
 - 3.1 – Garantida a transferência da sede da empresa do Porto para Monchique;
 - 3.2 – Classificação dos imóveis de interesse municipal (proteção da arquitetura dos imóveis) junto da Direção Geral do Património Cultural – DGPC;
 - 3.3 – Reinvestimento do valor da isenção do IMT de 508.000,00 € na reabilitação e requalificação dos imóveis da Villa Termal;



3.4 – Um investimento total de 11.260.000,00 € com um custo de aquisição da Villa Termal de 9.000.000,00 € (imóveis e equipamentos) em 2018 e de investimento direto da empresa de 2.260.000,00 € no decurso dos próximos de 5 anos;

3.5 – A manutenção do número de empregos (efetivos e contratos) de 32 em 2018, e um crescimento previsto até 2022 para 47 empregos. Nos empregos sazonais uma existência média anual de 20 empregos no mesmo período. No pico poderá atingir o número de 67 empregos. Para um concelho tão carente de empregos como o nosso, trata-se de uma empregabilidade bastante significativa para uma única empresa;

3.6 – A relevância que a empresa Behindhorizon, Lda. dá ao investimento no complexo da Villa Termal, conjugada com a experiência acumulada na atividade turística e em diversos mercados; pela história e beleza das Caldas de Monchique; pela elevada qualidade das águas minerais, criando a oferta de um produto único no Algarve – **termalismo turístico** – direcionado a diferentes públicos alvos, pode proporcionar um risco menor no investimento e a criação de mais valias significativas, desejando-se que se tornem sustentáveis e duradouras.

4. De acordo com a legislação em vigor – Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro - o plano de investimento apresentado pela empresa Behindhorizon Lda. é monitorizado anualmente pelos serviços municipais e em caso de incumprimento grave a isenção poderá ser revertida.

Os deputados municipais do Partido Socialista assumem a sua responsabilidade política na viabilização da proposta requerida pela empresa Behindhorizon Lda. pela importância que o complexo da Villa Termal das Caldas de Monchique - **única estância termal ao sul do Tejo** -, representa para o concelho de Monchique, quer do ponto de vista histórico, quer do ponto de vista socioeconómico.

Assim, o sucesso deste investimento é importante para o município de Monchique, mas também para a região do Algarve, pela oferta turística e termal que proporciona, sem nos esquecermos da qualidade da água mineral, única no país, pela sua elevada alcalinidade (Ph 9,5), que a torna num produto muito procurado e apreciado.

Recomendamos ao executivo municipal permanente que atue proactivamente e responsabilmente, assegurando que:



Partido Socialista MONCHIQUE

- Promove urgentemente a criação de um regulamento municipal de investimento, conforme preconiza a Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, que se torna pertinente na atual conjuntura;
- Proceda à monitorização anual e rigorosa do plano de investimentos apresentado pela empresa Behindhorizon Lda. que fundamenta o pedido de isenção de IMT, confirmando o seu integral cumprimento;
- O relatório resultante da monitorização anual promovido pelos serviços municipais seja remetido à Assembleia Municipal.

Monchique, 23 de novembro de 2018

Os deputados municipais

Jose Filipe Alves

Maria Aires Vautun

Teresa Guerreiro Rodrigues